



Администрация Приокского района  
города Нижнего Новгорода

603009 Нижний Новгород, просп. Гагарина, д. 148 ☎ +7 (831) 465-01-85, факс (831) 464-10-64, info@priok.admgor.nnov.ru

ПРОТОКОЛ

комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов  
на территории Приокского района города Нижнего Новгорода

29.12.2020

№ 19-12/2020-06

Присутствовали:

Харченко В.Б. Председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

Васляева Е.А. Секретарь комиссии, главный специалист отдела предпринимательства и развития территорий управления экономического развития администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

Члены комиссии:

Пирютко Н.А.\* Генеральный директор «РегионИнвестБилдинг», член общественного комитета по развитию малого и среднего предпринимательства при Торгово-промышленной палате Нижегородской области

Железнова Т.Ф.\* Представитель Нижегородского регионального отделения «Опора Россия»

Бычкова Г.Н.\* Начальник отдела обеспечения деятельности аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области

Шишов В.В.\* Консультант отдела мониторинга потребительского рынка и развития НТО управления предпринимательства и потребительского рынка департамента инвестиционной политики, внешнеэкономических связей, предпринимательства и туризма администрации города Нижнего Новгорода

Лахвицкий Г.Н. Начальник отделения ОНД и ПР по г.Н.Новгород УНД и ПР Главного управления МЧС России по Нижегородской области

**Отсутствовали:**

Круглов И.В.

Начальник Приокского отделения управления административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода

Докукина К.А.

Заместитель председателя комиссии, начальник отдела предпринимательства и развития территорий управления экономического развития администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

\*согласно распоряжения администрации города Нижнего Новгорода №313-р от 20.03.2020 «О введении особого режима работы в администрации города Нижнего Новгорода» а целях недопущения распространения коронавирусной инфекции комиссия проводилась по заочной форме (по каналам электронной связи).

На заседании присутствовало не менее половины списочной численности членов комиссии.

В соответствии с составом районной комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Приокского района города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода от 04.03.2019 года № 146-р, заседание комиссии считается правомочным.

**Повестка дня:**

1. О включении мест в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г.
2. О заключении договоров на размещение НТО на 2018-2022г.г. по приоритетному праву.

**По результатам заседания комиссия решила:**

1. Рассмотрено 9 вопросов, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на территории Приокского района, комиссией приняты решения:

- 6 мест – заключить договоры на размещение НТО на 2018-2022 г.г. по приоритетному праву.

- 1 место - не включать место в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г

-2 места - отложить с рассмотрения на Комиссии, в связи с заявлением от субъекта предпринимательской деятельности о внесении изменения в ситуационные планы по размещению нестационарных торговых объектов.

Председатель комиссии

В.Б. Харченко

Васляева

465 34 15

# ПРОТОКОЛ

комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов  
на территории Приокского района города Нижнего Новгорода № 19-12/2020-06 от 29 декабря 2020 г.

№ п/п	Наименование района	Заявитель	Рассматриваемый вопрос	Адрес НТО	Тип НТО, Площадь НТО, (кв.м.)	Информация необходимая для принятия решения	Информация для принятия решения			Решение Комиссии
							Градостроительная информация	ОНД и ПР по г.Н.Новгород УНД и ПР ГУ МЧС НО	Департамент транспорта	
1	Приокский	ООО "Б-Бакалдское"	О заключении договора на размещение НТО по приоритетному праву	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, у д.214	автоцистерна, 6 кв.м, молоко	1) номер в Схеме 6.071 2) Договор на размещение НТО от 26.06.2020 №06/41/2019	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080216:1562, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома по пр. Гагарина, д.212 А 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: в границах охранной зоны сетей газоснабжения 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о	стоянка ТС допускается на расстоянии не менее 10 м от здания, фактически 8	Департамент согласовывает размещение нестационарного торгового объекта(автоцистерны) на участке пр-та Гагарина в районе дома No 214. Стоянка транспортного средства должна осуществляться на проезжей части согласно п. 12.2 Правил дорожного движения РФ(далее – ПДД), торговлю осуществлять со стороны тротуара.	<b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Вопрос отложен с рассмотрения в связи с заявлением ООО "Б-Бакалдское" о изменении ситуационного плана

							<p>в границах территории общего пользования: -</p> <p>9 Иная информация*: - по данным АИСОГД НН противопожарное расстояние 12,3 м. до капитального здания (требуется уточнения в УНД ПР ГУ МЧС России по Нижегородской области); - не выдерживаются нормативные расстояния от сетей связи и водоснабжения</p>			
2	Приокский	ООО "Б-Бакалдское"	О заключении договора на размещение НТО по приоритетному праву	г. Нижний Новгород, ул. Вологодина, у д.5	автоцистерна, бкв.м, молоко	<p>1) номер в Схеме 6.015</p> <p>2) Договор на размещение НТО от 26.06.2020 №06/42/2019</p>	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земель, право государственной собственности на которые не разграничено</p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: -</p> <p>9 Иная информация*: - по данным АИСОГД НН противопожарное</p>	стоянка ТС допускается на расстоянии не менее 10 м от здания, фактически 7,5	<p>Департамент не согласовывает размещение объекта (автоцистерны) на ул. Вологодина в районе дома No 5. Указанный участок является тротуаром. Согласно ПДД запрещается движение транспортных средств по тротуарам, кроме подъезда транспортных средств, подвозящих грузы к торговым и другим предприятиям и объектам, расположенным непосредственно у тротуаров, при отсутствии</p>	<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b></p> <p>Вопрос отложен с рассмотрения в связи с заявлением ООО "Б-Бакалдское" о изменении ситуационного плана</p>

							расстояние 11,6 м. до капитального здания (требуется уточнения в УНД ПР ГУ МЧС России по Нижегородской области); - в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"		других путей подъезда. В соответствии с ПДД остановка или стоянка транспортных средств на тротуаре запрещена и влечет задержание транспортного средства в соответствии со ст.12.19 КоАП РФ. Таким образом, размещение транспортных средств на данном участке не представляется возможным.	
3.	Приокский	ИП Малюдин Игорь Борисович	О заключении договора на размещение НТО по приоритетному праву в срок до 31.12.2022 г.	г. Нижний Новгород, у Медицинская, у д.13	киоск, 6,25 кв.м., бытовые услуги (ремонт обуви)	1) номер в Схеме 6.002 2) Договор на размещение НТО от 05.06.2019 №06/25/2019	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:422, находящегося в муниципальной собственности 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: в границах охранной зоны сетей теплоснабжения 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит	по представленному ситуационному плану соответствует		<b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Администрации Приокского района заключить договор на размещение НТО по приоритетному праву (киоск, 6,25 кв.м., специализация: бытовые услуги (ремонт обуви) с ИП Малюдиным И.Б. в срок до 31.12.2022 (при условии согласования с инженерными сетями теплоснабжения) Голосовали: ЗА - 7 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

							<p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: в границах красных линий магистральной улицы городского значения – ул. Корейская</p> <p>9 Иная информация*: -</p>			
4.	Приокский	ООО "Трейдиг Пресс"	О заключении договора на размещение НТО по приоритетному праву в срок до 31.12.2022 г	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, ост. общ. тр. "Музей района"	киоск, 9,8 кв.м., печать	<p>1) номер в Схеме 6.027</p> <p>2) Договор на размещение НТО от 23.07.2019 № 06/71/2019 между администрацией Приокского района и АО "Печать"</p> <p>3) Договор купли-продажи киоска от 04.12.2020 №23/230 между АО "Печать" и ООО "Трейдиг Пресс"</p> <p>4) Дебиторская задолженность составляет 6525 рублей 93 копейки</p>	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества:</p> <p>Запрашиваемая территория располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13539, находящегося в муниципальной собственности</p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: Не входит</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: Не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: Не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: Не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: -в границах красных линий</p>	по представленному ситуационному плану соответствует	<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b></p> <p>Администрации Приокского района заключить договор на размещение НТО по приоритетному праву (киоск, 9,8 кв.м., специализация: печать с ООО "Трединг Пресс" в срок до 31.12.2022 (после погашения дебиторской задолженности АО "Печать», при условии согласования с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области)</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p><b>ЗА - 7</b></p> <p><b>ПРОТИВ- 0</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0</b></p>	

							<p>магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина</p> <p>9 Иная информация*: - в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения "Парк "Швейцария" и "Входы и ограда парка "Швейцария"</p>			
5.	Приокский	ООО "Трейддинг Пресс"	О заключении договора на размещение НТО по приоритетному праву в срок до 31.12.2022 г	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, у д.180	киоск, 9 кв.м., печать	<p>1) номер в Схеме 6.055</p> <p>2) Договор на размещение НТО от 23.07.2019 № 06/72/2019 между администрацией Приокского района и АО "Печать"</p> <p>3) Договор купли-продажи киоска от 04.12.2020 №22/196 между АО "Печать" и ООО "Трейддинг Пресс"</p> <p>4) Дебиторская задолженность составляет 6525 рублей 93 копейки</p>	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: Запрашиваемая территория располагается на землях, право государственной собственности на которые не разграничено</p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: Не входит</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: Не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: Не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: Не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: -</p> <p>9 Иная информация*: - по данным АИСОГД НН противопожарное расстояние 7,5 м до</p>	<p>По представленному ситуационному плану не соответствует, нарушение п. 4.15 СП 4.13130.2013 (в ред. Приказа МЧС от 14.02.2020 № 89) расстояние от временного (мобильного сборно-разборного) строения до капитального строения менее 15 м (фактически 5)</p>	<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b></p> <p>Администрации Приокского района заключить договор на размещение НТО по приоритетному праву (киоск, 9 кв.м., специализация: печать) с ООО "Трейддинг Пресс" в срок до 31.12.2022. (после погашения дебиторской задолженности АО "Печать", при условии согласования с ОНД и ПР по г. Н. Новгород УНД и ПР ГУ МЧС РНО)</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p><b>ЗА - 7</b></p> <p><b>ПРОТИВ- 0</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0</b></p>	

							капитального строения (требуется уточнения в УНД ПР ГУ МЧС России по Нижегородской области)			
6.	Приокский	ООО "Трейддинг Пресс"	О заключении договора на размещение НТО по приоритетному праву в срок до 31.12.2022 г	г. Нижний Новгород ,ост.общ.т р."НГСХА"	киоск, 6 кв.м., печать	<p>1) номер в Схеме 6.056</p> <p>2) Договор на размещение НТО от 23.07.2029 № 06/73/2019 между администрацией Приокского района и ООО "Региональная пресса"</p> <p>3) Договор купли-продажи киоска от 04.12.2020 №35/622 между ООО "Региональная пресса" и ООО "Трейддинг Пресс"</p> <p>4) Дебиторская задолженность составляет 6525 рублей 89 копеек</p>	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества:</p> <p>Запрашиваемая территория располагается большей частью на землях право государственной собственности на которые не разграничено и частично на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:10267, находящегося в муниципальной собственности</p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: В границах охранной зоны сети газоснабжения высокого давления</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: Не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: Не входит</p> <p>7.4 В границах государственного</p>	по представленному ситуационному плану соответствует	<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b></p> <p>Администрации Приокского района заключить договор на размещение НТО по приоритетному праву (киоск, 6 кв.м., специализация: печать) с ООО "Трейддинг Пресс" в срок до 31.12.2022. <b>(после погашения дебиторской задолженности ООО "Региональная пресса", при условии согласования с инженерными сетями газоснабжения)</b></p> <p><b>Голосовали:</b> за -7 против -0 воздержались -0</p>	



							<p>памятника природы: Не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: -в границах красных линий магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина</p> <p>9 Иная информация*: - в границах нормативного расстояния до сети связи</p>			
7.	Приокский	ООО "Трейддинг Пресс"	О заключении договора на размещение НТО по приоритетному праву в срок до 31.12.2022 г.	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, остановка "Щербинки 2"	киоск, 6 кв.м., печать	<p>1) в Схеме нет</p> <p>2) Договор аренды земельного участка от 29.09.2007 г. № 11991/08 между ООО "Региональная пресса" и МИОНО</p> <p>3) Договор купли-продажи киоска от 04.12.2020 №55/624 между ООО "Региональная пресса" и ООО "Трейддинг Пресс"</p>			<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b></p> <p>Не заключать договор на размещение НТО по приоритетному праву</p> <p><b>На основании:</b></p> <p>(п. 2.10.3 Регламента: отсутствие места, на которое подано заявление о заключении договора на размещение НТО, в Схеме)</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p>за -6</p> <p>против -1 (Железнова Т.Ф.)</p> <p>воздержались -0</p>	
8.	Приокский	ИП Прокопчук Василий Иванович	О заключении договора на размещение НТО по приоритетному праву в срок до 31.12.2022 г	г. Нижний Новгород, д. Ольгино, у д.10	палатка, 16 кв.м., непродовольственные товары (автоаксессуары)	<p>1) номер в Схеме 6.085</p> <p>2) Договор на размещение НТО от 06.06.2019 №06/30/2019</p>	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества:</p> <p>Запрашиваемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14939, находящегося в муниципальной собственности</p> <p>7 Информация о расположении территории</p>	к не электрифицированным палаткам, выполненным из негорючих материалов	требования ПБ не предъявляются	<p><b>Решение принятое на заседании комиссии:</b></p> <p>Администрации Приокского района заключить договор на размещение НТО по приоритетному праву (палатка, 16 кв.м., специализация: непродовольственные товары (автоаксессуары) с ИП Прокопчуком В.И. в срок до 31.12.2022.</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p>за -7</p> <p>против -0</p> <p>воздержались -0</p>

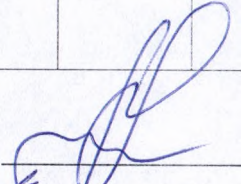


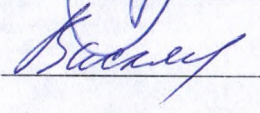
							Касимов – Муром - Нижний Новгород, Р-158 Н.Новгород - Саратов и пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде, срок действия разрешения до 10.06.2021			
9	При окск ий	ИП Ларин Илья Сергеевич	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород , пр. Гагарина, у д.99	киоск, продукци я обществе нного питания, 12 кв.м.	1) В Схеме нет, 2) Приоритетное право отсутствует	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080161:1355, находящегося в собственности Российской Федерации. По данным выписки Росреестра в постоянном (бессрочном) пользовании от 31.07.2020. Правообладатель – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородская государственная сельскохозяйственная академия» 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах	по представленному ситуационному плану соответствует	<b>Решение принятое на заседании комиссии:</b> Не включать место в Схему размещения НТО <b>На основании:</b> (п. 2.10.2 Регламента: обременение данного места правами третьих лиц, в границах размещения предполагаемого объекта расположены сети канализации и связи, не выдерживается нормативное расстояние от сетей водоснабжения <b>Голосовали:</b> <b>за -6</b> <b>против -0</b> <b>воздержались -1 (Пирютко Н.А)</b>	

озелененных территории  
общего пользования: не  
входит  
7.4 В границах  
государственного  
памятника природы: не  
входит

8 Информация о  
расположении территории  
в границах территории  
общего пользования: -

9 Иная информация\*: - в  
границах размещения  
киоска расположены сети  
канализации и связи;  
- не выдерживается  
нормативное расстояние  
от сетей водоснабжения

Председатель комиссии  В.Б. Харченко

Секретарь комиссии  Е.А. Васляева